

Sierpc, dn. 07/03/2019 r.

Burmistrz Miasta Sierpc
Rada Miejska Sierpc
ul. Piastowska 11a
09-200 Sierpc

W imieniu Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu zwracamy się z uprzejmą prośbą o podjęcie uchwały udzielającej naszej Spółdzielni bonifikaty w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Sierpc będących do dnia 1 stycznia 2019 r. w użytkowaniu wieczystym naszej Spółdzielni.

Art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 1716 ze zm.), przewiduje możliwość uchwalenia powyższej bonifikaty na podstawie uchwały właściwej Rady.

Wspomniana ustawa nie precyzuje terminu podjęcia takiej uchwały ani wysokości bonifikaty, ale z posiadanych przez naszą Spółdzielnię informacji wynika, że znaczna część jednostek samorządu terytorialnego takie uchwały już podjęła, albo zapowiedziała ich podjęcie. Skala bonifikaty jest różna od 98% jak to ma miejsce w Warszawie do 60% przewidzianych we wspomnianej ustawie w odniesieniu do gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa.

Członkowie naszej Spółdzielni wyrażają zainteresowanie skorzystaniem z możliwości wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie tytułu własności i Zarząd naszej Spółdzielni podziela ich pogląd w tym zakresie.

W maju lub na początku czerwca b.r. przewidujemy zwołanie Walnego Zgromadzenia Członków naszej Spółdzielni i chcielibyśmy wówczas przedstawić propozycję podjęcia uchwały określającej zasady wniesienia opłaty przekształcającej.

Żeby móc opracować projekt takiej uchwały, którą na co najmniej 21 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia musimy przygotować, konieczne jest rozeznanie, jakie będą warunki finansowe związane z tym przekształceniem, a więc jaką bonifikatę określi Rada Gminy Miasta Sierpc.

Mając na powadze powyższe okoliczności bardzo prosimy o zajęcie stanowiska w tej sprawie.

ZARZĄD
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
LOKATORSKO-WŁASNOŚCIOWEJ
w Sierpcu *[Signature]*