

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu zgodnie z § 24 ust.1 i ust. 6-8 Statutu Spółdzielni zawiadamia, że Walne Zgromadzenia Członków Spółdzielni zostało podzielone na części i odbędzie dla Grupy I w dniu 10.06.2019r. o godz.17⁰⁰, dla Grupy II w dniu 11.06.2019r. o godz.17⁰⁰ i dla Grupy III w dniu 12.06.2019r. o godzinie 17⁰⁰ w sali konferencyjnej biura Spółdzielni przy ul. Piastowskiej 28 w Sierpcu, z następującym proponowanym porządkiem obrad :

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium /I-ej/, /II-ej/, /III-ej/ części Walnego Zgromadzenia w składzie : przewodniczący, sekretarz i 2-ch asesorów.
3. Przyjęcie Regulaminu obrad.
4. Wybór Komisji Skrutacyjnej.
5. Przyjęcie proponowanego porządku obrad.
6. Wybór Komisji Wnioskowej.
7. Wybór Komisji Wyborczej.
8. Przedstawienie Protokołu Komisji Skrutacyjnej z wykonania czynności regulaminowych.
9. Wybór Członków Rady Nadzorczej.
10. Sprawozdanie Zarządu Spółdzielni :
a/ z działalności Spółdzielni za 2018 r.,
b/ sprawozdanie finansowe za 2018 r.,
c/ z realizacji uchwał i wniosków zgłoszonych na poszczególnych częściach Walnego Zgromadzenia w 2018r.,
d/ przedstawienie propozycji programu działania Spółdzielni na 2019 r.
11. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2018 r.
12. Omówienie projektu Regulaminu Rady Nadzorczej.
13. Omówienie projektu uchwały w sprawie wniesienia przez Spółdzielnię opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz trybu wnoszenia tej opłaty przez członków na rzecz Spółdzielni.
14. Dyskusja nad sprawozdaniami Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz innymi zagadnieniami objętymi porządkiem obrad.
15. Podjęcie uchwał w sprawach objętych porządkiem obrad :
a/ uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2018 r. w tym z wykonania uchwał, wniosków i zaleceń podjętych na poprzednim Walnym Zgromadzeniu,
b/ uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2018 r.,
c/ uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej za 2018 r.,
d/ uchwały w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu za 2018 r.,
e/ uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2018 r.,
f/ uchwały w sprawie przyjęcia programu działania Spółdzielni na 2019r.,
g/ uchwały w sprawie przyjęcia Regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Sierpcu.
h/ uchwały w sprawie wniesienia przez Spółdzielnię opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz trybu wnoszenia tej opłaty przez członków na rzecz Spółdzielni.
16. Podjęcie uchwały w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2020 r.
17. Przyjęcie wniosków Komisji Wnioskowej.
18. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 10.05.2018 roku.
19. Sprawy różne i wniesione.
20. Zamknięcie obrad.

Ponadto informujemy, iż :

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście albo przez pełnomocnika, przy czym pełnomocnik może zastępować tylko jednego Członka.
2. Każdy Członek ma jeden głos bez względu na ilość posiadanych lokali mieszkalnych,
3. Członek może być obecny i brać udział w głosowaniu tylko na jednej części Walnego Zgromadzenia, tej gdzie jest położony jego lokal. Jeżeli Członek posiada kilka lokali wówczas swoje prawo do udziału w Walnym Zgromadzeniu realizuje w tej części Walnego Zgromadzenia, gdzie mieści się pierwszy nabyty przez niego lokal, chyba że na 7 dni przed pierwszą częścią Walnego Zgromadzenia złoży oświadczenie na piśmie kierowane do Zarządu Spółdzielni, iż prawo te będzie realizował w innej części Walnego Zgromadzenia zgodnie z położeniem wskazanym przez siebie lokalu.
4. Prawo do zgłoszenia kandydatów na członków Rady Nadzorczej przysługuje grupie liczącej nie mniej niż 10 członków Spółdzielni.
5. Lista kandydatów na członków Rady Nadzorczej musi być przygotowana i zamknięta nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem pierwszej części Walnego Zgromadzenia to jest do godziny 15:00 06.06.2019 r. Późniejsze zgłoszenie kandydatów nie jest możliwe.
6. Karta zgłoszenia powinna zawierać imię, nazwisko, PESEL, miejsce zamieszkania, numer członkowski oraz czytelne podpisy osób zgłaszających a także zgodę kandydata na udział w wyborach wraz z jego czytelnym podpisem.
7. Karty zgłoszenia należy złożyć do Zarządu Spółdzielni.
 8. Sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej wymienione w punkcie 10 i 11 a także projekty uchwał będące przedmiotem obrad wymienione w punkcie 15,16 proponowanego porządku obrad zostaną wyłożone poczynając od dnia 17.05.2019 r. w siedzibie Spółdzielni ulica Piastowska 28 w pokoju nr 9 i każdy Członek ma prawo do zapoznania się z tymi dokumentami.
 9. Mandaty będą wydawane przed rozpoczęciem obrad za okazaniem dokumentu potwierdzającego tożsamość.
10. Szczegółowe informacje dotyczące zagadnień związanych z planowym przebiegiem i trybem obradowania Walnego Zgromadzenia można uzyskać w biurze Spółdzielni w pokoju numer 9.